

# 中国物业管理协会

---

中物协函〔2026〕65号

## 关于深入开展物业服务区域风险隐患排查 整治工作的倡议书

各会员单位：

今年6月是第25个全国“安全生产月”，主题是“人人讲安全、个个会应急——排查整治风险隐患”。为深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，严格执行住房和城乡建设部安全生产调度视频会议工作要求，进一步树牢安全发展理念，排查整治物业服务区域各类风险隐患，切实维护人民群众生命财产安全，中国物业管理协会面向全体会员单位发出如下倡议：

**一、树牢安全发展理念。**清醒认识当前物业管理行业安全生产面临的严峻形势，始终坚持人民至上、生命至上，坚决摒弃侥幸心理、杜绝麻痹思想。组织全体员工系统学习安全生产政策法规、行业标准规范以及安全生产公开课程，切实将安全生产各项要求贯穿于物业服务全过程、各环节。严格落实安全生产责任制，明确物业服务企业、项目负责人及

一线岗位人员的安全职责，让“安全第一”真正成为思想自觉和行动自觉。

**二、排查整治风险隐患。**深刻汲取近年来各类安全生产事故教训，严格落实安全生产主体责任。集中排查整治物业管理项目中擅自变动建筑承重结构、消防设施故障和缺损、消防通道堵塞、楼道堆放杂物、电动自行车“飞线充电”及违规停放、给排水管网渗漏与堵塞、窞井盖破损松动、既有建筑外墙松动脱落、私搭乱建、高空抛物等突出问题。适度增加日常巡检频次，建立健全日常排查整治台账，留存影像资料。切实履行发现、劝阻、制止、报告及协助处理的责任和义务。鼓励物业服务企业搭建房屋维修服务平台，协助业主申请使用住宅专项维修资金，对接开发商、专业机构等各方主体，推动“堵、漏、裂、臭”等房屋问题快速处置。

**三、提升应急处置能力。**加强与公安、应急、消防、卫生等部门及属地街道社区的联系配合，积极参与社区联防联控，一旦发生紧急情况，要在相关部门的指导下及时启动应急响应。完善应急响应机制，组建应急救援队伍，完善应急处置装备，围绕火灾扑救、电梯困人、防汛防涝等场景，常态化开展应急处置演练和人员疏散逃生演练，进一步提升物业管理安全生产工作水平。

**四、加强安全宣传引导。**利用小区内宣传橱窗、电子显示屏、业主微信群、微信公众号、物业服务 APP 等渠道，普及安全用火用电用气、电动自行车规范存放与充电等日常安

全常识。推动“人人讲安全，个个会应急”理念进小区、进楼栋、进家庭，切实增强业主安全防范意识和自救互救能力。

中国物业管理协会

2026年6月10日